



Le Plessis-
Robinson

Acte III

QUARTIERdes
ARCHITECTES



Le Plessis-Robinson

L'ESPRIT VILLAGE À 6 KM DES PORTES DE PARIS

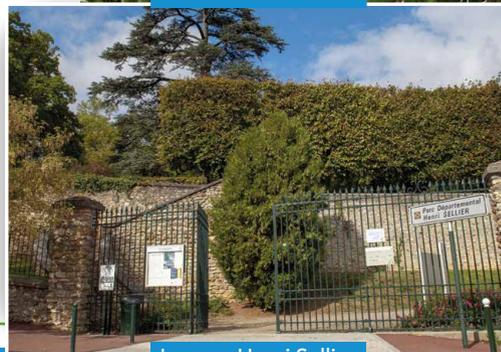
A 6 kilomètres de Paris, venez découvrir une qualité de vie rarissime.

Ici, on respire : plus haute commune des Hauts-de-Seine, car bâtie sur un plateau, Le Plessis-Robinson consacre plus du tiers de sa superficie à des espaces verts ou à des plans d'eau ; de surcroît elle profite de la proximité de la Vallée aux Loups et du parc de Sceaux !

Engagée depuis 1990 dans une démarche active de « ville durable », la cité n'offre pas qu'un cadre magnifique à ses habitants : elle est aussi très richement dotée en équipements collectifs culturels ou sportifs et en écoles. Sans oublier, son marché couvert et ses très nombreux commerçants qui concourent à son animation quotidienne.

Et pour finir, la ville bénéficie d'excellentes dessertes routières et d'excellents transports en commun avec entre autre le RER B, la ligne T6* qui permet de rejoindre Paris, et à l'horizon 2023**, la ligne T10**.

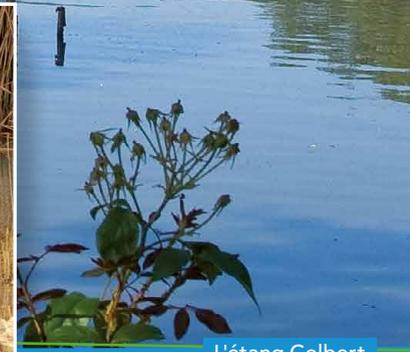
*Source google Map ** Source www.tram10.fr



Le parc Henri Sellier



La Cité-Jardins



L'étang Colbert



Acte I 1990 CŒUR DE VILLE

Avec sa trentaine de boutiques et ses nombreux lieux de vie, le **Cœur de Ville** a contribué à renouveler l'image du Plessis-Robinson en attirant de nombreux habitants.



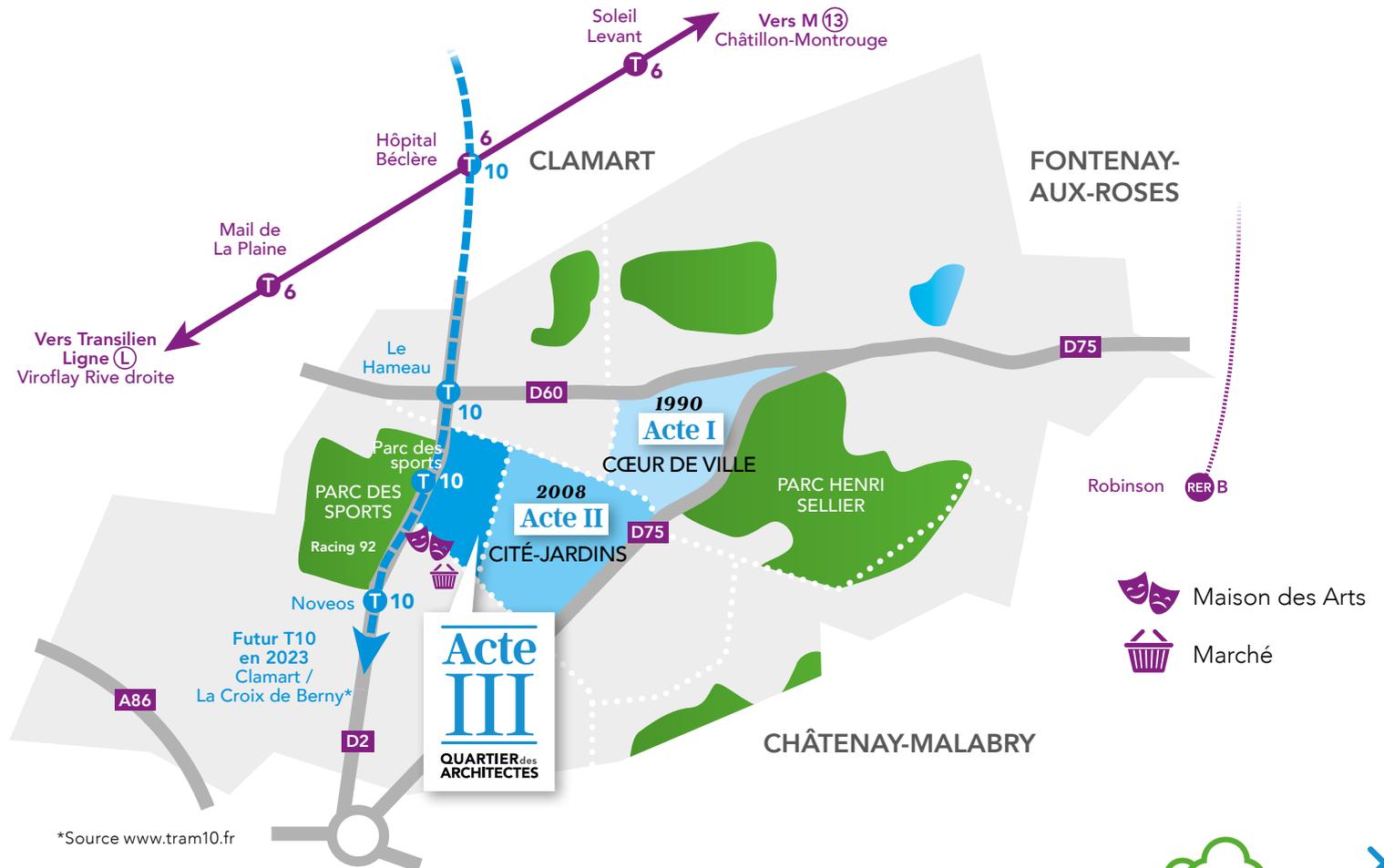
Acte II 2008 CITÉ-JARDINS

La **Cité-Jardins**, distinguée par le Grand Prix Européen de l'Urbanisme, s'ordonne le long d'une rivière créée de toute pièce. Longue d'un kilomètre et bordée d'espaces verts, cette promenade est splendide.

Acte III 2019 QUARTIER DES ARCHITECTES

QUARTIER DES ARCHITECTES

Dans la continuité, et point d'orgue de la métamorphose du Plessis-Robinson, le **Quartier des Architectes** aspire à être un exemple réussi d'une écodiversité harmonieuse entre immeubles d'habitation, verdure et plans d'eau.



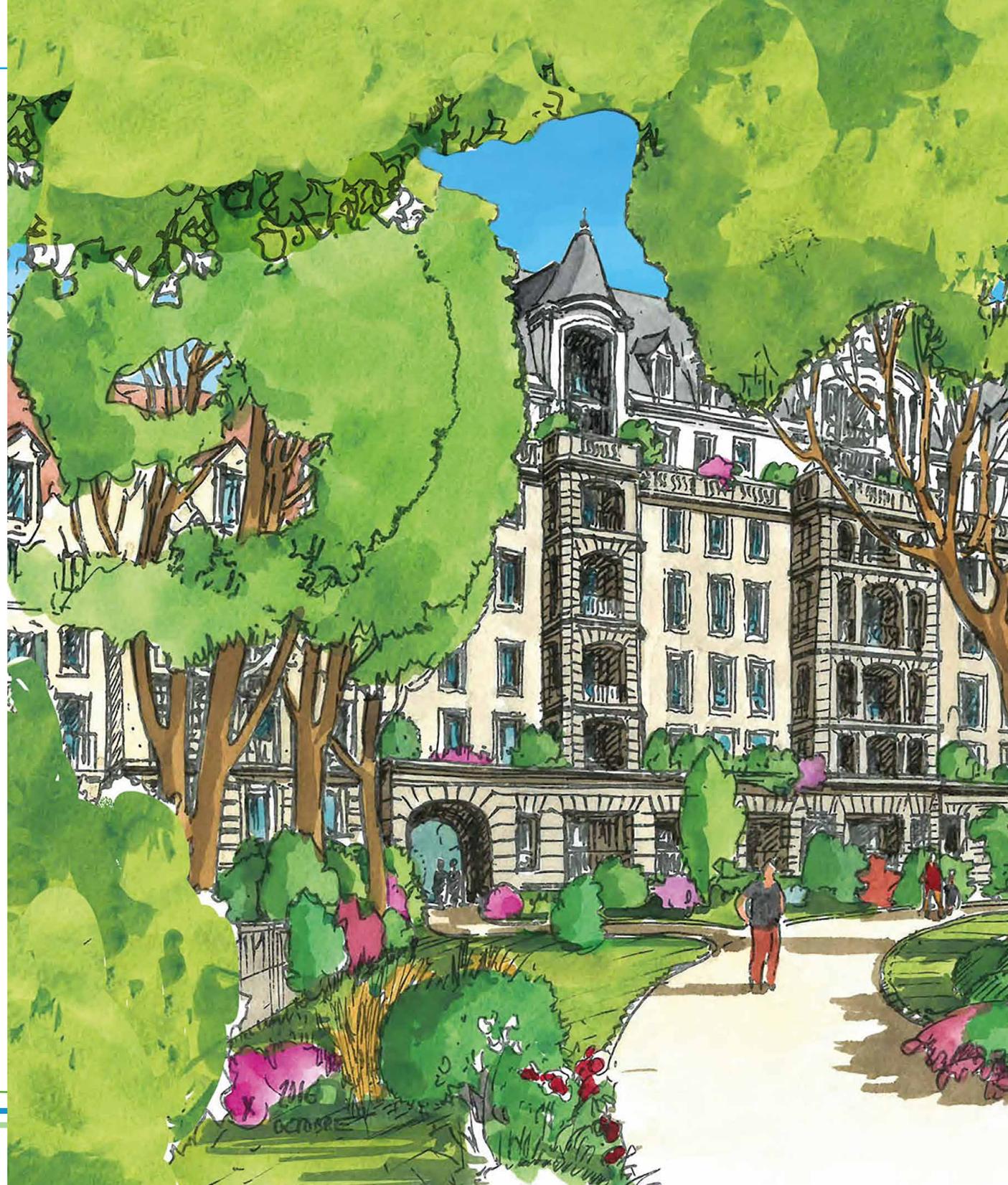
Xavier Bohl,
Architecte-Urbaniste
Son point de vue

Après notre réalisation Cité-Jardins, découvrez le **QUARTIER des ARCHITECTES**. Ce renouvellement urbain, structuré par des jardins et des pièces d'eau : rivières, canaux, lacs, permettra la construction de nouvelles résidences aux standards contemporains : parkings enterrés, ascenseurs, confort, constructions isolées et durables, sécurité, etc...

Le plan masse minimise et régule la circulation automobile, au bénéfice des cheminements doux, des promenades et des jardins. Cette trame verte et bleue est connectée à la Cité-Jardins permettant de relier à pied et au calme, les commerces, le Cœur de Ville, le marché et le pôle culturel.

L'architecture douce retrouve l'échelle de la nature, de l'homme, des arbres : des bâtiments variés, de faible hauteur, avec des toitures inclinées, des matériaux nobles, des bâtiments personnalisés aux façades composées.

L'eau c'est la vie : soit bordée de végétaux, soit sous forme de canaux. Comme à Venise ou à Bruges, nous proposons quelques bâtiments les pieds dans l'eau, avec des ponts pittoresques, offrant des vues agréables.





Vivre en cœur de ville

ENTRE NATURE ET EAU

Le Plessis-Robinson illustre parfaitement le concept du "New Urbanism" à la française. Ce mouvement prône le retour à des constructions au parti architectural traditionnel où les activités domestiques quotidiennes s'effectuent à pied dans un cadre proche de la nature.

Le pittoresque est certes de rigueur, mais les détails sont soignés et les matériaux de qualité. Les bornes, les pavés sont en granit ou en grès; les bâtiments, aux murs épais, sont souvent en pierre de taille; les ardoises sont authentiques; les tuiles sont petites, comme avant; les toitures, les façades ou les modénatures varient d'un immeuble à l'autre...

Avec ses nombreux logements neufs au cœur d'un quartier mixte, le **QUARTIER des ARCHITECTES** sera d'autant plus plaisant à vivre qu'il est abondamment végétalisé et que les voitures en sont quasi absentes.

De surcroît, l'omniprésence de l'eau, grâce à un étang conçu pour préserver la biodiversité, renforce le charme de ce quartier renaissant du Plessis-Robinson.





Les + quartier

INFRASTRUCTURES

Le **QUARTIER des ARCHITECTES** bénéficie de la présence de nombreux équipements collectifs. Le Parc des sports et sa piscine, le collège, l'école primaire, l'école maternelle et la Maison des Arts sont à deux pas. Joutant cette dernière, le marché couvert, inspiré du style Baltard, abrite les étals d'une centaine de commerçants et accueille une multitude de stands à ciel ouvert.

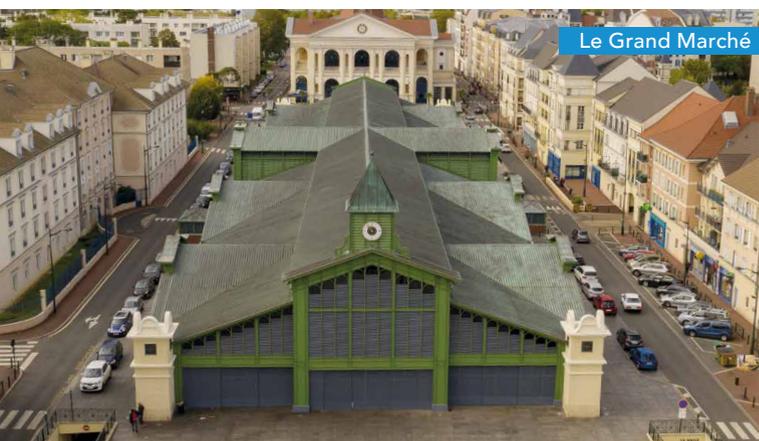


Le tramway



La Maison des Arts





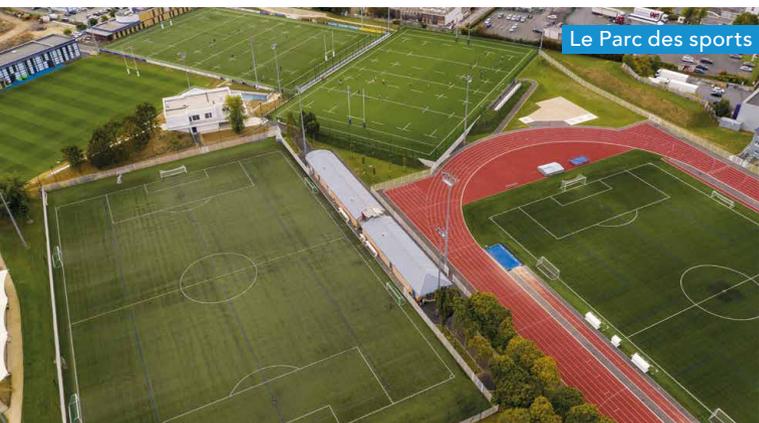
Le Grand Marché

Sans oublier, à l'horizon 2023*, la future ligne T10* Antony Clamart.

L'innovation technologique est aussi au rendez-vous avec des bâtiments à haute performance. Enfin, le stationnement résidentiel est confiné en sous-sol pour céder la place aux cheminements piétonniers et aux pistes cyclables. Une situation privilégiée au sein d'une ville à la métamorphose réussie, une conception globale audacieuse laissant la nature exercer ses droits...

Aucun doute : le **QUARTIER des ARCHITECTES** offrira une rare qualité de vie tout en respectant l'esprit village !

*Source www.tram10.fr



Le Parc des sports

QUARTIER des ARCHITECTES *Tout le programme*





Des accès FACILITÉS

TRANSPORTS EN COMMUN

- Tram T10 de l'hôpital Béclère de Clamart au parc de Sceaux (mis en service en 2023)
- Tram T6 (de la gare de Viroflay au terminus de la ligne 13 du métro Châtillon-Montrouge)
- 9 lignes de Bus RATP menant aux gares RER ou aux portes de Paris
- Le « Car'Hibou », bus municipal.

EN VOITURE

- A86 : sortie 29 « Plessis-Robinson »
- D906 depuis la porte de Châtillon

ESPACE DE VENTE

Avenue de la Libération
face à la Place des Déportés
et Internés de la Résistance
92350 Le Plessis-Robinson

WWW.QUARTIERDESARCHITECTES.FR

— 01 46 60 33 33 —

