

Le Plessis-  
Robinson

Acte  
III

QUARTIER<sub>des</sub>  
ARCHITECTES



## Scène 2 - “Charles Percier”

# Le Quartier des Architectes

## L'eau, la verdure et le bien-être



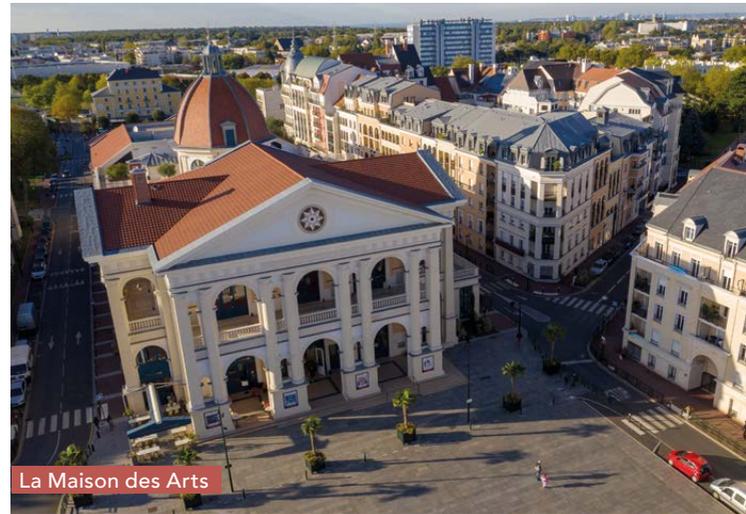
Le Marché couvert



Cité-jardins



Le Parc des Sports



La Maison des Arts

Récompensée par le Grand Prix Européen de l'Urbanisme, Le Plessis-Robinson est une ville très prisée à 6 km\* de Paris. En préservant davantage son cadre de vie, elle accueille des appartements au sein d'élégants bâtiments neufs. Le Quartier des Architectes, dans le prolongement de la Cité-Jardins et du Cœur de Ville, a l'ambition d'être un modèle d'éco-diversité harmonieux entre habitat et nature.

Scène 2 « Charles Percier » est située aux abords de l'avenue Paul Langevin, face au Parc des Sports et sa piscine. Depuis cet emplacement, la réalisation signale l'entrée du quartier par son architecture élégante et par une tourelle à l'angle de l'un de ses bâtiments.

La résidence offre une vie pratique simplifiée, elle est proche de tous les commerces, du marché, de la Maison des Arts, du Parc des sports, de sa piscine ainsi que d'un groupe scolaire et d'un collège.

De plus, elle profite de la proximité des transports avec le futur tramway T10\*\* station Hôpital Béclère (Croix de Berny - Parc de Sceaux / Clamart - Place de Garde), tramway T6 station Hôpital Béclère (Viroflay Rive Droite / Châtillon-Montrouge ligne 13 du métro), sans oublier les nombreuses lignes de bus RATP qui mènent aux gares RER ou aux portes de Paris.

\* [www.mappy.fr](http://www.mappy.fr) \*\*[www.tram10.fr](http://www.tram10.fr)



## L'élégance remarquée d'une signature traditionnelle

**S**cène 2 « Charles Percier » puise son inspiration dans le style traditionnel, caractéristique du Plessis-Robinson.

Aux regards, les façades présentent une variété d'écritures issues de différents courants architecturaux. Le raffinement haussmannien, le charme médiéval des colombages et les toitures rappelant les styles Mansart et anglo-normand rythment les séquences. Celles-ci ont été judicieusement organisées pour donner une personnalité propre à chaque bâtiment, comme des hôtels particuliers indépendants.

La qualité d'exécution est également distinguée par le choix des matériaux nobles qui viennent parfaire cette réalisation.

Au sein de cette résidence se mêlent des arbres et des arbustes aux essences variées. Traverser ce petit écrin de nature pour rejoindre son hall d'entrée est un plaisir chaque jour renouvelé.

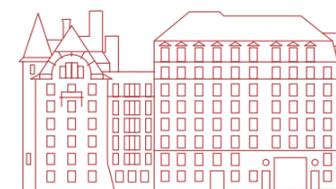
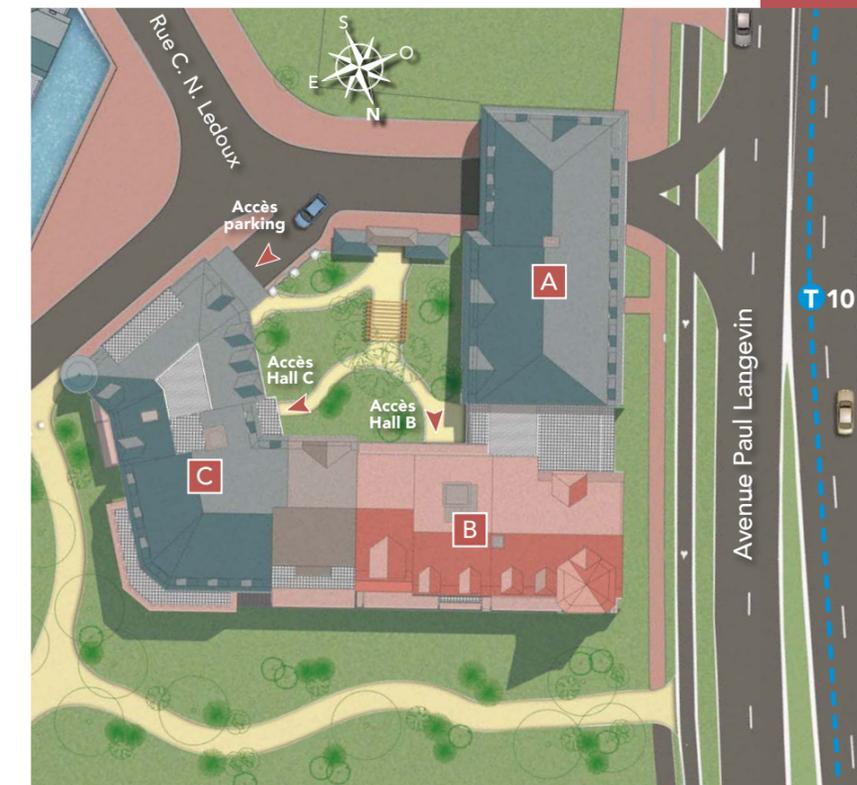


## Des appartements où règnent confort et sérénité

**S**cène 2 « Charles Percier » décline ses appartements du studio au 5 pièces duplex. L'attention portée aux plans garantit l'agencement optimal de chaque logement.

Les pièces sont conviviales et confortables, conçues pour satisfaire tous les modes de vie. Les orientations et les ouvertures favorisent un ensoleillement naturel généreux durant la journée. Dans le prolongement du séjour, un balcon, une loggia ou une terrasse invite à s'installer à l'extérieur. En profitant des beaux jours, il fait bon de contempler les vues sur les jardins paysagers de la résidence.

La douceur de vivre au sein des appartements est enfin sublimée par les prestations sélectionnées haut de gamme. Le tout procurant un bien-être unique et durable.



# Des prestations haut de gamme pour votre bien-être

## STANDING

- Halls d'entrée et parties communes décorés par un architecte d'intérieur
- Sol des halls d'entrée en pierre marbrière

## SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès par vidéophone
- Portes palières blindées A2P\*\*

## CONFORT

- Volets électriques avec centralisation
- Sèche-serviettes et meuble vasque avec miroir dans la salle de bains et la salle d'eau
- Robinetteries thermostatiques de la marque GROHE ou équivalent
- Pare-douche
- Placard miroir dans les entrées
- Placards aménagés
- Chauffage et production eau chaude par chaufferie collective gaz
- Fenêtres aluminium
- Chape isophonique
- Domotique : pack de démarrage Netatmo de la marque Legrand ou équivalent



## Depuis plus de 30 ans, des appartements élégants conçus en harmonie avec un cadre de vie exceptionnel

Pour toutes ses réalisations, Foncier Construction a le souci de créer et de construire en privilégiant les qualités suivantes :

### Une qualité conceptuelle

Les options architecturales, le soin apporté à la conception des espaces et des volumes assurent une vie confortable et agréable aux occupants.

### Une qualité de construction

L'utilisation de matériaux nobles (pierre de taille, enduits fins, marbre et granit...) pour assurer la pérennité et valorisation du bien.

**Toutes ces qualités sont autant d'atouts qui constituent une opportunité rare,** que ce soit pour choisir sa résidence principale ou réaliser un investissement.



Quelques réalisations Foncier Construction au Plessis-Robinson :  
1 - Villa Solène 2 - Le Clos Fanny 3 - Le Moulin Fidel

Le Plessis-  
Robinson

# Acte III

QUARTIER des  
ARCHITECTES

Nous aurons le plaisir  
de vous recevoir  
**SUR RENDEZ-VOUS**  
dans le respect des règles  
sanitaires actuelles.

## ESPACE DE VENTE

44, avenue de la Libération  
(Face à la Place des Déportés  
et Internés de la Résistance)  
92350 Le Plessis-Robinson



## Des accès facilités

### Transports en commun

- Tramway T10 de l'hôpital Bécclère de Clamart au parc de Sceaux (mis en service en 2023)
- Tramway T6 (de la gare de Viroflay au terminus de la ligne 13 du métro Châtillon-Montrouge)
- 9 lignes de bus RATP menant aux gares RER ou aux portes de Paris
- Le «Car'Hibou», bus municipal

### En voiture

- A86 : sortie 29 « Plessis-Robinson »
- D906 depuis la porte de Châtillon

[WWW.QUARTIERDESARCHITECTES.FR](http://WWW.QUARTIERDESARCHITECTES.FR)

— 01 46 60 33 33 —

