

Le Plessis-  
Robinson

Acte III

**QUARTIER<sub>des</sub>  
ARCHITECTES**



Scène 3 - “Ange-Jacques Gabriel”

## Un architecte de renom Xavier Bohl

**X**avier BOHL, né en 1954, étudie l'architecture à Paris. Il voyage et publie un livre sur l'architecture vernaculaire.

Dans l'atelier qu'il a créé à Port Grimaud (Var), il développe des projets d'architecture douce valorisant les originalités du site, tant en France qu'à l'international.

L'Atelier XAVIER BOHL a été créé en 1999. Il réalise des projets au bord de l'eau, soit en création ex nihilo, soit en renouvellement de friches industrielles ou de grands ensembles de barres.

Sa philosophie est réparer, réconcilier, recoudre : la ville et la nature, vivre ensemble dans les quartiers mixtes et perméables.

Son architecture met en valeur les particularismes locaux et l'individualisation de chaque immeuble. L'Atelier s'appuie sur une équipe à taille humaine réunie autour de ce savoir-faire.



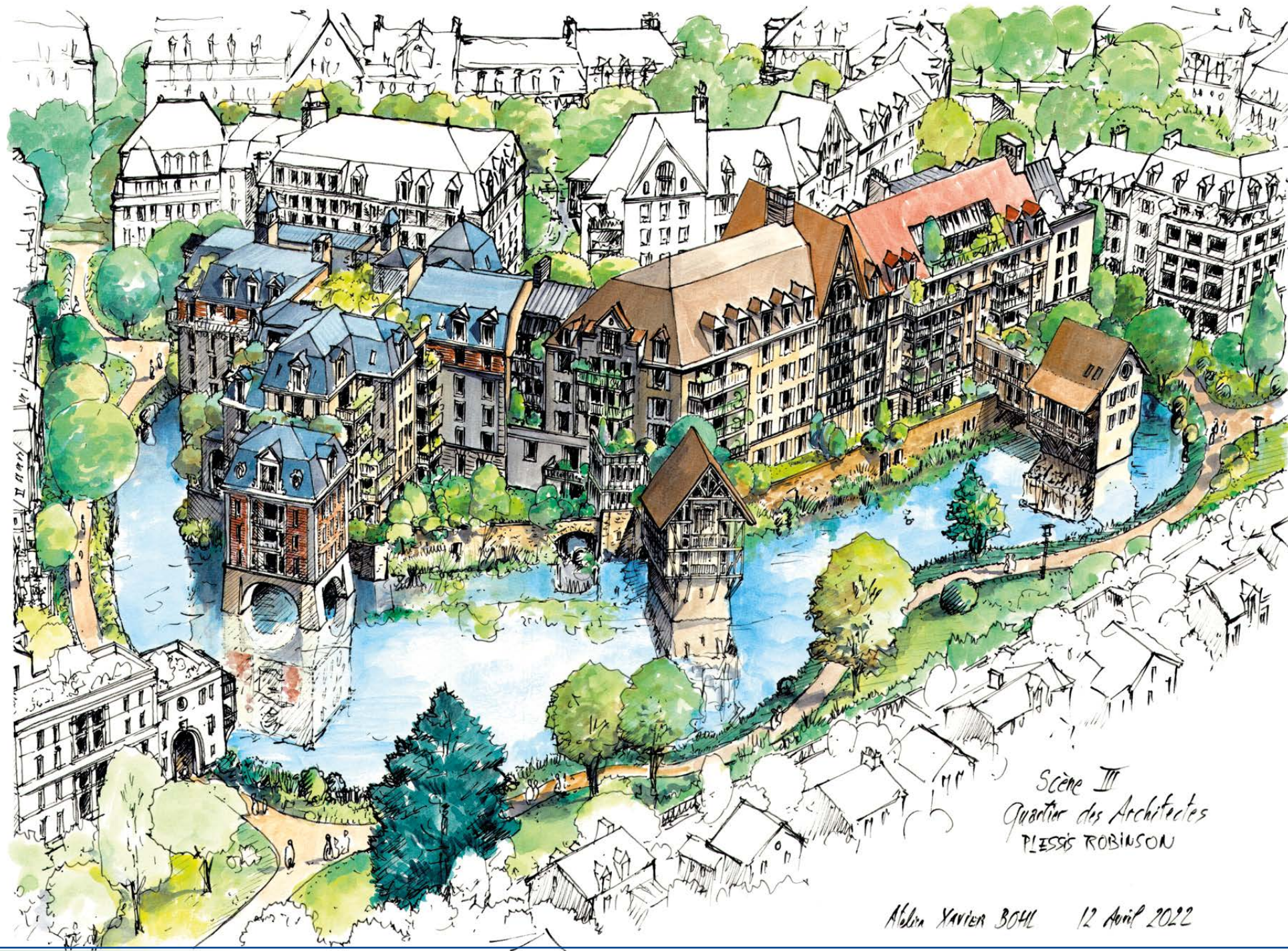


## Une conception en osmose avec son environnement

L'architecture de Scène 3 séduit d'emblée !  
Conçue avec le plus grand soin, elle répond  
parfaitement à l'esprit d'avant-garde du Quartier  
des Architectes à travers ses façades travaillées et  
rythmées.

Son inspiration locale est révélée par ses lignes  
associant à merveille des matériaux de qualité. Un  
mariage qui offre cachet et personnalité et dévoile  
un ensemble harmonieux parfaitement adapté aux  
couleurs du Plessis-Robinson.





Scène III  
Quartier des Architectes  
PLESSIS ROBINSON

Abelin XAVIER BOHL 12 Avril 2022

## Scène 3

### “Ange-Jacques Gabriel”

## Le raffinement dans les moindres détails

Les volumes des trois immeubles se déclinent en séquences verticales se distinguant chacune par son propre style. Les détails d'un fronton, d'une cheminée, d'une pièce de ferronnerie et autres élégantes modénatures alliés aux proportions idéales du bâti, participent à son rythme et à son raffinement. Des ruptures verticales qui se révèlent jusqu'aux toits alternant ardoise, tuiles rouges, brunes ou zinc.

L'adresse s'accompagne de généreux aménagements extérieurs, lovée au cœur de jardins paysagers remarquables aux essences variées au Nord et à l'Est. Une belle voie piétonne s'agrémente quant à elle, au Sud, d'un jardin singulier et de sa pièce d'eau. Empreint de sérénité, il est la promesse d'un véritable havre de paix en cœur de ville.





## Une douceur de vivre unique

**C**élibataire, couple ou famille, chacun trouvera le bien-être qui lui ressemble à travers un large choix de surfaces déclinées du studio au 5 pièces. L'agencement optimisé et la qualité d'exécution associés au raffinement des prestations intérieures en font des surfaces à vivre de grand standing où tout est fait pour se sentir bien chez soi.

Si certains appartements profitent d'intérieurs d'angle ou traversants, gage d'une clarté naturelle omniprésente, tous se prolongent sur l'extérieur par une loggia, un balcon, un jardin ou une terrasse plein ciel.

Ils permettent de profiter pleinement à chaque moment de la journée d'agréables vues sur le canal, le jardin paysager ou la pièce d'eau.

Cette ambiance préservée fait de chaque appartement, un lieu unique où il fait bon vivre au fil des jours.



# Des prestations haut de gamme



## STANDING

- Halls d'entrée et parties communes décorés par un architecte d'intérieur avec des prestations de très grand standing

## SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès par vidéophone et digicode
- Portes palières blindées A2P\*\*

## CONFORT

- Volets électriques avec centralisation
- Sèche-serviettes et meuble vasque avec miroir dans la salle de bains et la salle d'eau
- Robinetteries thermostatiques de la marque GROHE ou équivalent
- Pare-douche
- Placards aménagés
- Chauffage et production d'eau chaude par chaufferie collective gaz
- Chape isophonique
- Domotique : pack de démarrage Netatmo de la marque Legrand ou équivalent

# Le Quartier des Architectes

## L'eau, la verdure et le bien-être

**R**écompensée par le Grand Prix Européen de l'Urbanisme, Le Plessis-Robinson est une ville très prisée à 6 km\* de Paris. En préservant davantage son cadre de vie, elle accueille des appartements au sein d'élégants bâtiments neufs. Le Quartier des Architectes, dans le prolongement de la Cité-Jardins et du Cœur de Ville, a l'ambition d'être un modèle d'éco-diversité harmonieux entre habitat et nature.

**Scène 3 "Ange-Jacques Gabriel"** offre une vie pratique simplifiée. Elle est proche de tous les

commerces, du marché, de la Maison des Arts, du Parc des Sports, de sa piscine ainsi que d'un groupe scolaire et d'un collège.

De plus, elle profite de la proximité des transports avec le tramway T10\*\* station Hôpital Bécclère (Croix de Berny - Parc de Sceaux / Clamart - Place de Garde), le tramway T6 station Hôpital Bécclère (Viroflay Rive Droite / Châtillon-Montrouge ligne 13 du métro), sans oublier les nombreuses lignes de bus RATP qui mènent aux gares RER ou aux portes de Paris.

\* mappy.fr \*\* tram10.fr



L'Étang Colbert



Le Marché couvert



Le Parc des Sports



Le Tramway







Scène 3 "Ange-Jacques Gabriel"



## Notre devise :

« Des espaces de vie dans des sites d'exception »

Fort de l'expérience de ses collaborateurs depuis **plus de 30 ans** dans la réalisation de projets immobiliers neufs, Foncier Promoteur Immobilier reste un **acteur majeur de la promotion immobilière** dans les Hauts-de-Seine sud.

La notoriété de l'entreprise s'est construite sur la réalisation de programmes neufs de **qualité** et de **très grand standing**. Nos programmes se distinguent par la sélection des **meilleurs emplacements**. Par ce choix rigoureux, nos projets répondent au mieux à la demande de nos clients, leur offrant ainsi, un **investissement fiable et durable**. L'architecture de nos immeubles est particulièrement soignée, afin d'assurer une **insertion intemporelle** de nos projets. La décoration élégante de nos parties communes participe à la signature de nos programmes, nous y attachons un soin particulier, en utilisant des matériaux nobles.

Foncier Promoteur Immobilier conçoit et réalise des projets en **totale adéquation** avec les attentes de ses clients et partenaires. Nos programmes contribuent à la mise en valeur de la ville tout en répondant au besoin des usagers, en leur assurant, à proximité immédiate, des services et équipements, garantissant un **cadre de vie exceptionnel alliant charme et fonctionnalité**.



Le Clos Fanny au Plessis-Robinson



Le Moulin Fidel au Plessis-Robinson



Villa Solène au Plessis-Robinson

# Le Plessis- Robinson

## Acte III

### QUARTIER des ARCHITECTES



## Des accès facilités

### Transports en commun

- Tramway T10 (de l'hôpital Bécère de Clamart au parc de Sceaux)
- Tramway T6 (de la gare de Viroflay au terminus de la ligne 13 du métro Châtillon-Montrouge)
- 9 lignes de bus RATP menant aux gares RER ou aux portes de Paris
- Le « Car'Hibou », bus municipal

### En voiture

- A86 : sortie 29 « Plessis-Robinson »
- D906 depuis la porte de Châtillon

**ESPACE DE VENTE : 44, avenue de la Libération - 92350 Le Plessis-Robinson**

**QUARTIERDESARCHITECTES.FR**

**— 01 46 60 33 33 —**

