

Le Plessis-
Robinson

Acte III

QUARTIER_{des}
ARCHITECTES



Scène 1 “Claude-Nicolas Ledoux”



“ Un nouveau
style de vie
entre eau
et nature ”



Le Quartier des Architectes

La qualité de vie entre ville et nature

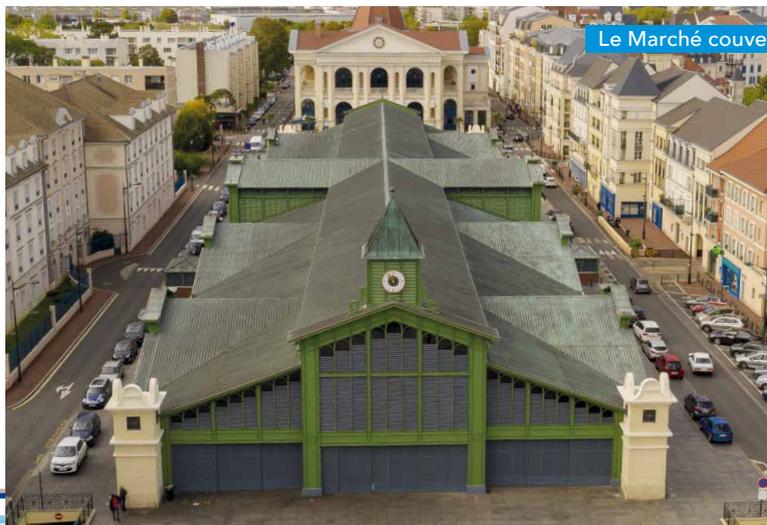
A 6 km* de Paris, le Plessis-Robinson séduit par son art de vivre. Avec la création du Cœur de Ville puis de la Cité-Jardins, la commune a notamment été distinguée par le Grand Prix Européen de l'Urbanisme.

Dans le prolongement de la Cité-Jardins, le Quartier des Architectes accueille des appartements neufs au sein d'élégants bâtiments. Ils prennent place dans un environnement paisible, sublimé par la nature. Un étang, des bosquets, des jardins partagés ou encore un parc urbain favorisent la biodiversité tout en assurant le bien-être des habitants. Ceux-ci profitent également d'un quotidien pratique, facilité par la présence de commerces et la proximité du marché couvert. Le Parc des sports et sa piscine, le collège, l'école primaire, l'école maternelle et la maison des Arts sont quelques-uns des équipements offrant un art de vivre plaisant.

Le quartier est desservi par des bus, des pistes cyclables et par la future ligne du Tramway T10*, qui reliera Antony à Clamart et permettant de rejoindre Paris via le T6.



La Maison des Arts



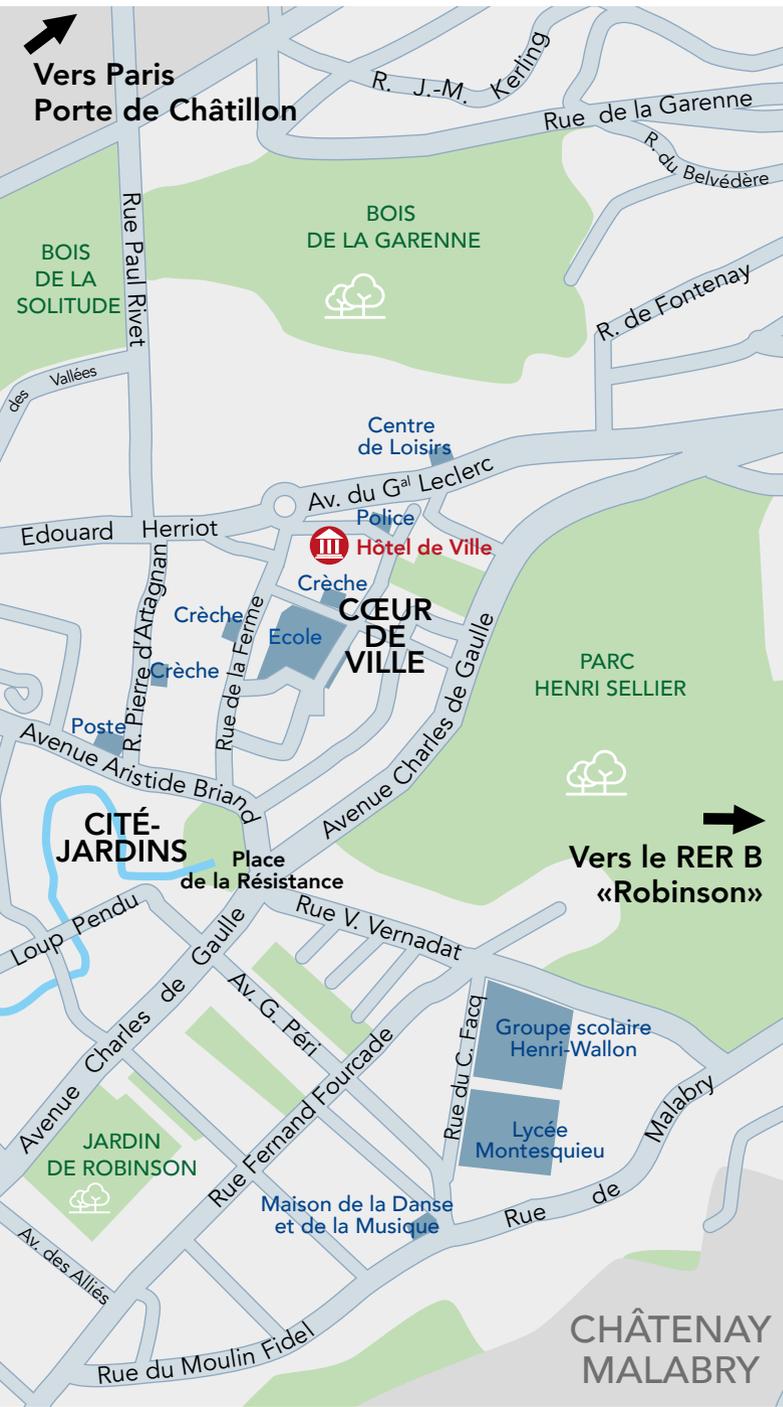
Le Marché couvert



Le Parc des sports



*Source
www.tram10.fr



Scène 1 “Claude-Nicolas Ledoux”

Une signature raffinée au bord de l’eau

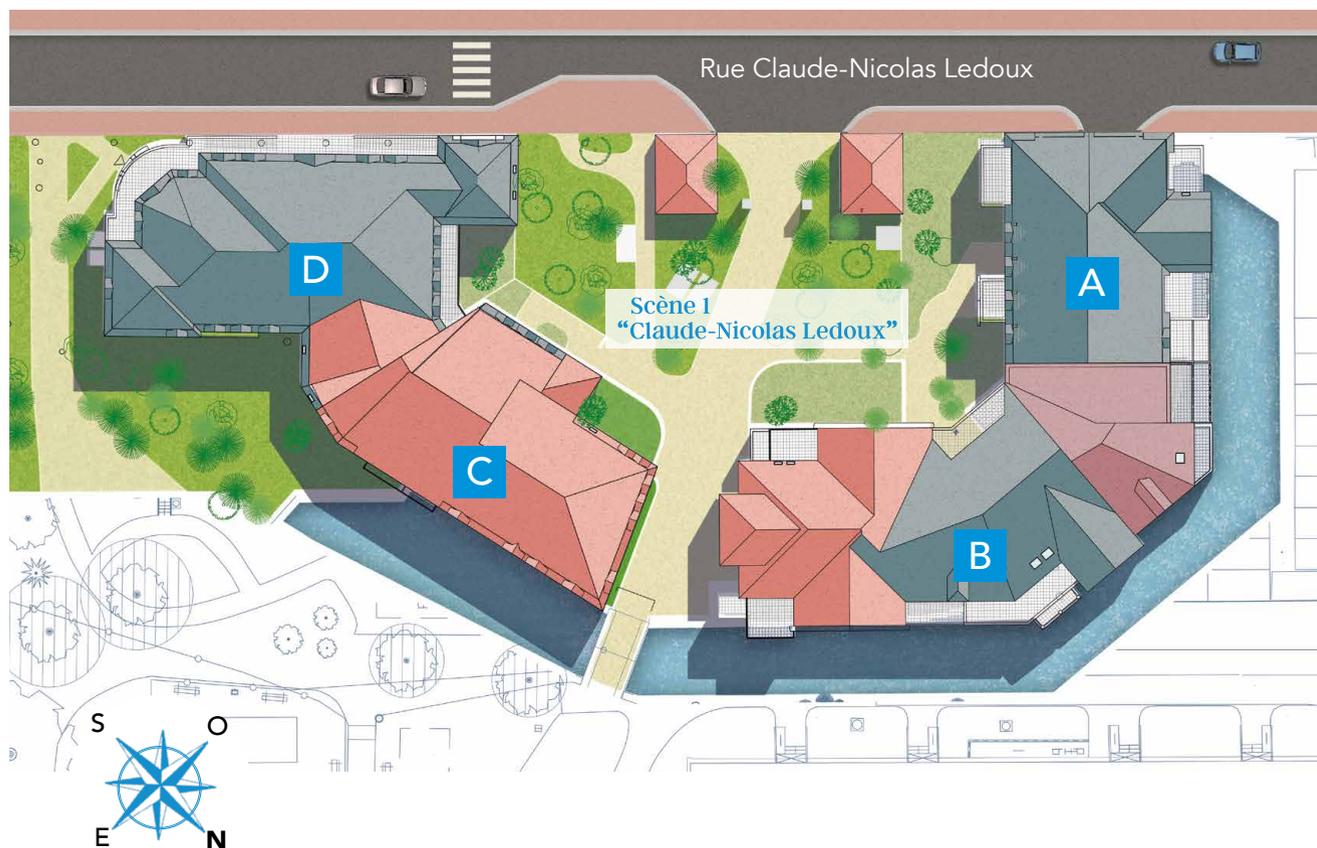
En reprenant le parti-pris architectural robinsonnais, Scène 1 “Claude-Nicolas Ledoux” adopte un style traditionnel, animé par différentes séquences ordonnées et équilibrées. En associant harmonieusement les matériaux de qualité, les couleurs et les rythmes, les façades possèdent chacune leur caractère tout en contribuant à la cohérence et à la variété de l’ensemble.

Aux regards, la noblesse de la pierre et de la brique en terre cuite se marie aux enduits. Les nombreux détails comme les corniches, les piliers et les motifs travaillés des garde-corps métalliques des loggias et des balcons participent à la richesse des façades. Elles sont couronnées de toitures se démarquant par leurs tuiles en ardoise naturelle alternant avec les tuiles de terre cuite brune ou rouge ou les parements en zinc. Des charpentes apparentes en bois, des frontons et des lucarnes viennent agrémenter les toitures.

Depuis la rue Claude-Nicolas Ledoux, elle dispose d’une allée piétonne bordée d’espaces verts. Elle dessert les halls de trois bâtiments. Au nord, les pieds d’immeubles sont bordés par un canal, rappelant le charme de Venise.



Des appartements lumineux et bien agencés



La disposition des bâtiments et leurs orientations favorisent un ensoleillement optimal au sein des appartements. Un large choix d'appartements, du studio au 5 pièces, répondant à tous les modes de vie.

Passée la porte d'entrée, les appartements assurent repos et confort à chaque membre de la famille. Afin d'offrir davantage de bien-être et pour apprécier la qualité de l'environnement offert par le quartier, le salon dispose d'une large baie vitrée, ouverte sur un balcon, une loggia ou une terrasse.

La qualité des prestations garantit enfin une douceur de vivre sur-mesure au sein d'intérieurs confortables et chaleureux.





Des prestations pour votre bien-être

STANDING

- Halls d'entrée et parties communes décorés par un architecte d'intérieur
- Sol des halls d'entrée en pierre marbrée

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès par vidéophone
- Portes palières blindées A2P**

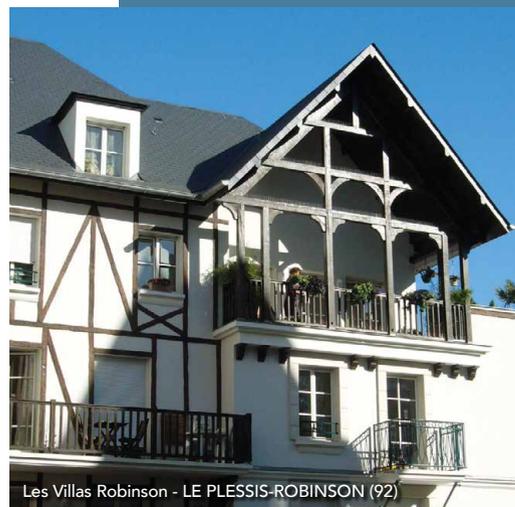
CONFORT

- Volets électriques avec centralisation
- Sèche-serviettes et meuble vasque avec miroir dans la salle de bains et la salle d'eau
- Robinetteries de la marque GROHE ou équivalent
- Pare-douche
- Placard miroir dans les entrées
- Placards aménagés
- Chauffage et production eau chaude par chaufferie collective gaz
- Fenêtres aluminium
- Chape isophonique





Le Domaine de Pénélope - LE PLESSIS-ROBINSON (92)



Les Villas Robinson - LE PLESSIS-ROBINSON (92)



Villa Verdi - LE PLESSIS-ROBINSON (92)



*Depuis plus de 30 ans,
Foncier Construction réalise
des appartements élégants,
conçus en harmonie avec
un cadre de vie exceptionnel.*

Pour toutes ses réalisations, Foncier Construction a le souci de créer et de construire en privilégiant les qualités suivantes :

Une qualité conceptuelle

Les options architecturales, le soin apporté à la conception des espaces et des volumes assurent une vie confortable et agréable aux occupants.

Une qualité de construction

L'utilisation de matériaux nobles (pierre de taille, enduits fins, marbres et granits...) pour assurer la pérennité et valorisation du bien.

**Toutes ses qualités sont autant d'atouts
qui constituent une opportunité rare,
que ce soit pour choisir sa résidence principale
ou réaliser un investissement.**

Le Plessis-
Robinson

Acte
III

QUARTIER des
ARCHITECTES



ESPACE DE VENTE

Avenue de la Libération
Face à la Place des Déportés
et Internés de la Résistance
92350 Le Plessis-Robinson



Des accès facilités

Transports en commun

- Tram T10 de l'hôpital Bécclère de Clamart au parc de Sceaux (mis en service en 2023)
- Tram T6 (de la gare de Viroflay au terminus de la ligne 13 du métro Châtillon-Montrouge)
- 9 lignes de Bus RATP menant aux gares RER ou aux portes de Paris
- Le « Car'Hibou », bus municipal

En voiture

- A86 : sortie 29 « Plessis-Robinson »
- D906 depuis la porte de Châtillon

WWW.QUARTIERDESARCHITECTES.FR

— 01 46 60 33 33 —

